ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO

ALCADÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PROCESO ALPA-LP-00-2022

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

	Mantenimiento Edificios Alcaldía Local - Junta Administradora Local				
	Descripción	**Und**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor parcial**
1	**PRELIMINARES**				**$ 3.663.050**
1,1	CAMPAMENTO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	m2	25	$ 24.422	$ 610.550
1,2	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA ZONA DE TRABAJO, CINTAS DE ADVERTENCIA Y SEÑALES DE PELIGRO	ml	100	$ 30.525	$ 3.052.500
2	**RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 16.400.269**
2,1	RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO VIGAS CANALES, incluye retiro de sobrantes	ml	205	$ 17.314	$ 3.549.370
2,2	DESMONTE MALLAS ESLABONADAS VENTANAS EDIFICIO JAL, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	31	$ 11.618	$ 360.158
2,3	DESMONTE CIELO RASO DRY WALL, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	101	$ 12.991	$ 1.312.091
2,4	DESMONTE TUBOS FLUORESCENTES DE LAMPARAS 60 x 60, incluye andamios y disposición adecuada de los según norma ambiental	un	512	$ 3.200	$ 1.638.400
2,5	DESMONTE BAJANTES PVC 3", incluye andamios y disposición en sitio autorizado	ml	30	$ 21.592	$ 647.760
2,6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, Incluye andamios, revisión, ajuste, limpieza, desmonte, reinstalación, retiro tejas o caballetes en mal estado y disposición adecuada en sitios autorizados	m2	63	$ 23.507	$ 1.480.941
2,7	DESMONTE, DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., incluye tapón y accesorios PVC	un	8	$ 65.188	$ 521.504
2,8	DESMONTES DIVISIONES OFICINA	m2	15	$ 27.504	$ 412.560
2,9	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERAS EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.	m2	12,3	$ 24.066	$ 296.012
2,10	DESMONTE ALFOMBRA TAPETE, incluye cargue y retiro a sitios autorizados	m2	43	$ 5.663	$ 243.509
2,11	DESMONTE SILLAS GRADERIAS JAL CON ANCLAJE	un	58	$ 3.615	$ 209.670
2,12	INSTALACIÓN DE SILLA PERNADA A PISO	un	58	$ 14.319	$ 830.502
2,13	DEMOLICION PISO BAÑO RECEPCIÓN, incluye cargue y disposición en sitio autorizado	m2	18	$ 24.967	$ 449.406
2,14	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	M3	1,8	$ 54.773	$ 98.591
2,15	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	22,5	$ 8.609	$ 193.703
2,16	DEMOLICIÓN MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	4,9	$ 25.533	$ 125.112
2,17	DEMOLICIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 25X12X5CM, incluye retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	381	$ 10.580	$ 4.030.980
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 9.914.621**
3,1	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m3	45	$ 70.924	$ 3.191.580
3,2	RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con brivocompactador)	m3	43,2	$ 128.115	$ 5.534.568
3,3	RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con equipo como rana o canguro)	m3	14,3	$ 83.110	$ 1.188.473
4	**CONCRETOS**				**$ 9.962.005**
4,1	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	m3	1,3	$ 634.805	$ 825.247
4,2	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI, incluye formaleta, vibrado sin refuerzo	m3	1,80	$ 964.902	$ 1.736.824
4,3	PLACA ENTREPISO CONCRETO 3000 PSI, e:0,10 m, incluye formaleta, sin refuerzo	m2	25,8	$ 93.690	$ 2.413.454
4,4	VIGA CINTA DE AMARRE MURO 3000 PSI sección <300 cm2, incluye formaleta, reforzamiento acero, andamios	ml	24	$ 81.842	$ 1.964.208
4,5	ACERO 60.000 PSI, incluye alambre negro y figuración	kg	636	$ 4.752	$ 3.022.272
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 5.322.399**
5,1	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	ml	6	$ 27.175	$ 163.050
5,2	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ml	9	$ 49.321	$ 443.889
5,3	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	un	4	$ 65.815	$ 263.260
5,4	PUNTO DESAGUE PVC Ø 4"	un	3	$ 90.761	$ 272.283
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2"	un	1	$ 44.378	$ 44.378
5,6	REPARACIONES SANITARIAS EN 2"	un	6	$ 36.142	$ 216.852
5,7	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	6	$ 48.335	$ 290.010
5,8	CAJA INSPECCION 60 x 60 EN MAMPOSTERIA, Incluye base, pañete impermeabilizado, cañuelas y tapa con marco metálico	un	4	$ 680.945	$ 2.723.780
5,9	TRAMPA DE GRASAS-ACEITES CONCRETO 2.000 PSI 0.80 x 0.80 m. h=1.00 m, (Incluye excavación, base granular B-200, pañete impermeabilizado, marco y tapa en angulo 1"x1")	un	1	$ 904.897	$ 904.897

	Mantenimiento Edificios Alcaldía Local - Junta Administradora Local				
6	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS**				**$ 8.199.991**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	32	$ 8.383	$ 268.256
6,2	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	un	10	$ 18.515	$ 185.150
6,3	ANULACION DE PUNTOS SANITARIOS, Incluye tapón sanitario, soldadura, limpiador y resane de pared o piso	un	3	$ 14.167	$ 42.501
6,4	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2", incluye accesorios	un	7	$ 53.656	$ 375.592
6,5	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	10	$ 48.335	$ 483.350
6,6	REVISIÓN TANQUE ELEVADOS PLASTICOS 500 lt, incluye cambio de accesorios deteriorados, vaciado, limpieza y desifección	un	4	$ 144.000	$ 576.000
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: flotador, tapa, accesorios, tubería PVCP y todos los elementos para dejar en funcionamiento el sistema	un	5	$ 1.217.108	$ 6.085.540
6,8	VALVULA TIPO BOLA ϕ 1/2"	un	3	$ 37.595	$ 112.785
6,9	VALVULA TIPO BOLA ϕ 1"	un	1	$ 70.817	$ 70.817
7	**ELECTROBOMBAS RED CONTRA INCENDIOS Y ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE**				**$ 11.336.657**
7,1	REVISIÓN ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS DE 25 HP Y 5 HP, incluye verificación del estado del motor, sellos mecánicos, empaquetadura, impulsor. Con cambio de elementos defectuosos	un	1	$ 1.575.000	$ 1.575.000
7,2	TABLERO ELECTRICO BOMBA LIDER RED CONTRA INCENDIO, potencia 25HP, con arrancador estrella triangulo, interruptor corte magnético, protección accionamiento mecánico de bloqueo en la puerta, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación de protección 100 amp y voltaje 220V.	un	1	$ 3.990.000	$ 3.990.000
7,3	TABLERO ELECTRICO BOMBA JOCKEY RED CONTRA INCENDIO, potencia 1-3 HP, arrancador directo, interruptor corte magnético, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación de protección 3,7 amp y voltaje 220V.	un	1	$ 945.000	$ 945.000
7,4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA TABLERO A MOTORES CON TUBERÍA IMC Y CABLEADO AWG DE ACUERDO AL AMPERAJE	un	1	$ 630.000	$ 630.000
7,5	VERIFICACIÓN ESTADO DE LA TUBERÍA DE VALVULAS DE PIE, incluye suministro de flotador eléctrico y cambio accesorios en mal estado	un	1	$ 630.000	$ 630.000
7,6	PRUEBA DE PITOMETRIA O RENDIMIENTO HIDRAULICO con certificación de la curva de desempeño según la especificación de la bomba	un	1	$ 2.100.000	$ 2.100.000
7,7	FLOTADOR MECÁNICO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	un	1	$ 259.157	$ 259.157
7,8	ELECTROBOMBA PERIFERICA CENTRIFUGA POTENCIA 0,5 HP, con succión y descarga de ϕ 1" en hierro fundido	un	1	$ 630.000	$ 630.000
7,9	CONTROL AUTOMATICO DE LA BOMBA MEDIANTE DISPOSITIVO ELECTRONICO	un	1	$ 577.500	$ 577.500
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 12.904.535**
8,1	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO , incluye cambio de aparatos	un	11	$ 15.142	$ 166.562
8,2	PANEL LED CUADRADO 60x60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye instalación y andamios	un	103	$ 115.000	$ 11.845.000
8,3	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	un	5	$ 67.576	$ 337.880
8,4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA	un	11	$ 50.463	$ 555.093
9	**PISOS**				**$ 35.726.436**
9,1	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 2500 PSI	m2	18	$ 58.291	$ 1.049.238
9,2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	m2	18	$ 27.341	$ 492.138
9,3	ALISTADO GRADERIAS JAL EN MORTERO 1:3 Ancho 0.36 m	ml	36	$ 10.288	$ 370.368
9,4	PISO PORCELANATO 60x60 PARA GRADERIA JAL, incluye pegante y emboquillado}	ml	36	$ 47.585	$ 1.713.060
9,5	BORDE GRADERIA EN GRAVILLA LAVADA MONA	ml	36	$ 36.234	$ 1.304.424
9,6	PISO PORCELANATO 60x60, incluye pegante y emboquillado	m2	18	$ 83.937	$ 1.510.866
9,7	MANTENIMIENTO PISO EN MADERA AUDITORIO JAL. incluye pulida, laqueado y cambio de piezas defectuosas	m2	91	$ 35.506	$ 3.231.046
9,8	ADOQUIN DE CONCRETO TR. LIVIANO 20X10X6 cm, incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello	m2	288	$ 66.692	$ 19.207.296
9,9	ADOQUIN DE ARCILLA TR. LIVIANO 20X10X6 cm, incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello	m2	125	$ 54.784	$ 6.848.000
10	**MAMPOSTERIA**				**$ 5.254.008**
10,1	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	m2	16	$ 47.728	$ 763.648
10,2	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO EN ARCILLA 24.5 x 12 x 6 cm	M2	58	$ 77.420	$ 4.490.360
11	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6.339.374**
11,1	CERAMICA PARED Tipo macedonia 25 x 43cm, Tipo corona o equivalente, incluye boquilla color	m2	103	$ 49.803	$ 5.129.709
11,2	CENEFA CERAMICA, Incluye boquilla epoxica pegante	ml	20	$ 25.600	$ 512.000
11,3	GUARDAESCOBA CEDRO 8cm	ml	23	$ 23.522	$ 541.006
11,4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", CERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	un	1	$ 156.659	$ 156.659

	Mantenimiento Edificios Alcaldía Local - Junta Administradora Local				
12	**PAÑETES**				**$ 760.992**
12,1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR, incluye filos y dilataciones	m2	32	$ 23.781	$ 760.992
13	**PINTURA**				**$ 90.096.803**
13,1	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios certificados	m2	3548	$ 11.011	$ 39.067.028
13,2	VINILO PARA MUROS EXTERIORES CULATA, incluye alquiler andamios	m2	75	$ 15.500	$ 1.162.500
13,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR PINTURA TIPO 1, Incluye estuco, filos y dilataciones y andamios certificados	m2	2310	$ 14.204	$ 32.811.240
13,4	PINTURA CARAPLAST FACHADAS, Incluye raspar la existente, filos y dilataciones y andamios certificados	m2	660	$ 6.700	$ 4.422.000
13,5	PINTURA CARPINTERIA ESMALTE LINEAL, incluye reparación soldadura o reposición piezas defectuosas	ml	1040	$ 7.206	$ 7.494.240
13,6	ESMALTE VENTANAS METALICAS	m2	47	$ 15.725	$ 739.075
13,7	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. Incluye tintilla y lijada de las superficies	m2	92	$ 25.660	$ 2.360.720
13,8	GRIS BASALTO ESTRUCTURA FACHADA	ml	200	$ 10.200	$ 2.040.000
14	**CIELO RASO**				**$ 7.053.855**
14,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA DRYWALL, incluye tornilleria,masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	m2	265	$ 16.241	$ 4.303.865
14,2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (Nivelación y ajuste de perfilería)	m2	265	$ 9.766	$ 2.587.990
14,3	LAMINA ACRILICO DIFUSORA DE LUZ CIELO RASO	m2	6	$ 27.000	$ 162.000
15	**CAPINTERIA MADERA**				**$ 7.096.294**
15,1	BARANDA EN CEDRO 0,15 X 0,02, incluye anclaje al muro	ml	18	$ 56.811	$ 1.022.598
15,2	COCINA INTEGRAL 4 m x 0,6 m x 2,1 incluye alacena lateral ancho 0,70 con mesón en acero inoxidable, estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio, lavaplatos en acero inoxidable con grifería cuello de ganso, campana extractora	un	1	$ 3.892.650	$ 3.892.650
15,3	MUEBLE BAJO COCINA 4 m x 0,5x 0,9 estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	un	1	$ 1.850.000	$ 1.850.000
15,4	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX	un	2	$ 165.523	$ 331.046
16	**CAPINTERIA METÁLICA**				**$ 12.654.922**
16,1	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	2	$ 135.930	$ 271.860
16,2	RECONSTRUCCIÓN DE VENTANAS EN LÁMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	m2	10	$ 23.559	$ 235.590
16,3	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO.Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm	m2	2,7	$ 264.926	$ 715.300
16,4	PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO COLOR, marco puerta de 2x1", pasador interno y manijas interior y exterior. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	m2	4,62	$ 363.558	$ 1.679.638
16,5	PUERTA BATIENTE Perfileria Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO COLOR CHAMPAGNE - VIDRIO 5 mm. Incluye pelicula Sand Blasting y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e Instalación).	m2	6,00	$ 484.698	$ 2.908.188
16,6	DIVISIÓN EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO CRUDO 5mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación	m2	5	$ 252.660	$ 1.263.300
16,7	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. Tubo cuadrado 1" x 1" h. 1,6 m, tubo horizontal 3" x 1 1/2" incluye soldaduras y reposición de elementos faltantes o en mal estado. No incluye pintura	ml	10	$ 56.201	$ 562.010
16,8	PUERTA METALICA DOBLE VEHICULAR. Dimensiones: A=5m, h=2m. Marco en PERFIL ACERO ESTRUCTURAL PHR ASTM A500, tubería vertical agua negra para cerramiento de ø2" espaciada cada 15cm, acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color, accesorios de anclaje, bisagras y soportes. Incluye tubería de soporte de la puerta a piso en perfil de acero estructural ASTM A572, así como el pedestal y acero de refuerzo	un	1	$ 2.461.392	$ 2.461.392
16,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA Dimensiones: 0,80x0,80m, Incluye pintura y todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	un	1	$ 179.954	$ 179.954
16,10	ESCALERA DE GATO EN ACERO GALVANIZADO EN TUBERÍA DE 2 ½" Y DE 1"	ml	2,5	$ 167.076	$ 417.690
16,11	LOCKER METALICO 1,8 m altura, ancho 0,93 m, profundidad 0,30. 12 puestos, en lámina cold Rolled calibre 22, pintura electrostática color azul, celosía de ventilación, manija en PVC	un	2	$ 980.000	$ 1.960.000

	Mantenimiento Edificios Alcaldía Local - Junta Administradora Local				
17	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 4.074.217**
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación	un	3	$ 664.400	$ 1.993.200
17,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, incluye válvula de control, sifón completo tipo botella, grifería tipo Push y sellante	un	3	$ 344.348	$ 1.033.044
17,3	ORINAL ARRECIFE Corona o equivalente con válvula tipo push, con entrada horizontal para instalación, accesorios de conexión	un	1	$ 549.134	$ 549.134
17,4	GRIFERIA ANTIVANDALICA, valvula para Orinal de Empotrar Push	un	1	$ 316.444	$ 316.444
17,5	GRIFERIA ANTIVANDALICA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PICO DE SEGURIDAD	un	1	$ 182.395	$ 182.395
18	**CUBIERTA**				**$ 30.294.603**
18,1	IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES con Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. Incluye mortero 1:4 afinado pendientado	m2	410	$ 65.855	$ 27.000.550
18,2	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ml	30	$ 32.259	$ 967.770
18,3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	ml	25	$ 42.264	$ 1.056.600
18,4	TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 8	m2	9,6	$ 66.362	$ 637.075
18,5	TEJA EN FIBROCEMENTO, incluye accesorios de instalación, andamio	m2	16	$ 39.538	$ 632.608
19	**VIDRIOS - CERRADURAS**				**$ 1.366.059**
19,1	VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	m2	4	$ 54.917	$ 219.668
19,2	VIDRIO ESMERILADO 4mm	m2	2	$ 64.494	$ 128.988
19,3	ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	m2	4,5	$ 182.114	$ 819.513
19,4	CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA Tipo Schalage o equivalente	un	2	$ 98.945	$ 197.890
	COSTO DIRECTO				**$ 278.421.089**
	ADMINISTRACIÓN	#			$ 56.797.902
	IMPREVISTOS	#			$ 2.784.211
	UTILIDAD	#	#		$ 13.921.054
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 73.503.168**
	COSTO TOTAL				**$ 351.924.257**